

Z á p i s

z 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo 31. ledna 2008 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bárta Antonín, Cykánek Patrik, ing. Čvančara Jiří, ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, ing. Hradil Jiří, ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Novotná Radmila, ing. Podroužek Jan, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan

Omluveni: Pítová Jana, Řasa Rudolf

Celkem přítomno 10 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

1. letošní zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu. Dále přítomné seznámila s programem dnešního jednání.

Program:

- 1) Zahájení*
- 2) Kontrola plnění přijatých usnesení*
- 3) Úprava rozpočtu k 31.12.2007, úprava rozpočtového výhledu na rok 2008, rozpočet na rok 2008*
- 4) Inventarizace majetku obce za rok 2007*
- 5) Informace o investičních akcích na rok 2008*
- 6) Projednání a schválení nájemní smlouvy, prodej majetku*
- 7) Diskuse*
- 8) Návrh na usnesení*
- 9) Závěr*

Hlasování o programu: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Dále starostka navrhla členy návrhové komise a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: ing. Hradil Jiří, Tykva Tomáš, Vaněk Radim

Ověřovatelé zápisu: ing. Čvančara Jiří, Veselý Milan

Členové ZO jednohlasně odsouhlasili členy návrhové komise i ověřovatele zápisu.

2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Na minulém zasedání ZO nebyly radě obce uloženy žádné úkoly.

3) ÚPRAVA ROZPOČTU K 31.12.2007, ÚPRAVA ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2008, ROZPOČET NA ROK 2008

K jednotlivým bodům tohoto čísla programu podal informace předseda finančního výboru pan Antonín Bárta.

Úprava rozpočtu k 31.12.2007

Úprava se týkala 35 položek z celkových 44 položek příjmů, u 26 položek se částky zvyšují a u 9 snižují. Ve výdajích byly částky překročeny ve 41 případech.

Přebytek na běžném účtu k 31.12.2007 byl 8 252 089,44 Kč.

Usnesení č. 1/2008

ZO schvaluje úpravu rozpočtu k 31.12.2007.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Návrh rozpočtu pro rok 2008

Rozpočet byl projednán finančním výborem a radou obce a vyvěšen na úřední desce. Nyní je předložen k projednání ZO. Příjmy i výdaje jsou plánované ve stejné výši: 25 885 tisíc Kč.

ing. Dvořák – kdy se budou vracet stavebníkům zbývající finance?

Starostka – až po dodělení vjezdů. Na vjezdy je počítáno s cca 1 mil. Kč, cca 2 mil. Kč se bude vracet jednotlivým stavebníkům. Budou včas informováni dopisem a budeme požadovat, aby stavby dokončovali, aby bylo možné dodělat vjezdy.

Usnesení č. 2/2008

ZO schvaluje rozpočet obce pro rok 2008 včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Rozpočet byl schválen pouze v paragrafech.

Usnesení č. 3/2008

ZO ukládá finančnímu výboru a radě obce rozpracovat rozpočet na jednotlivé položky do 22.2.2008.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Dotace TJ Sokol

Finanční výbor navrhuje poskytnout dotaci ve výši 135 tisíc Kč.

ing. Čvančara – bude dotace uvolňována čtvrtletně?

Starostka – ano, peníze budou posílány na účet čtvrtletně.

Usnesení č. 4/2008

ZO schvaluje dotaci tělocvičné jednotě Sokol Kostomlaty nad Labem ve výši 135 000,-Kč.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Rozpočtový výhled pro rok 2008

Finanční výbor předkládá upřesněný rozpočtový výhled pro rok 2008.

Usnesení č. 5/2008

ZO schvaluje úpravu rozpočtového výhledu pro rok 2008.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Rozpočtová pravidla pro rok 2008

Nakonec předkládá finanční výbor ke schválení rozpočtová pravidla obce pro rok 2008.

Usnesení č. 6/2008

ZO schvaluje rozpočtová pravidla obce Kostomlaty nad Labem pro rok 2008.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

4) INVENTARIZACE MAJETKU OBCE PRO ROK 2007

S průběhem inventarizace majetku seznámil přítomné předseda kontrolního výboru ing. Čvančara. Informoval o vytvoření dílčích inventarizačních komisí a konstatoval, že inventury byly provedeny dle platného zákona.

ing. Podroužek – akcie VaK Nymburk – ty jsou již za vodovod?

ing. Čvančara – ne, ty už jsme měli předtím.

Usnesení č. 7/2008

ZO schvaluje inventarizaci majetku provedenou k 31.12.2007.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

5) INFORMACE O INVESTIČNÍCH AKCÍCH NA ROK 2008

O investičních akcích informovala přítomné místostarostka Radmila Novotná. Rada obce navrhuje zařadit mezi investiční akce následující: kanalizace Lány, rekonstrukce veřejného osvětlení v další části obce Kostomlaty nad Labem, dodělávku již zmíněných vjezdů na 39 RD, výstavbu a opravu komunikací, zeleň, zhotovení projektové dokumentace na dešťovou kanalizaci v Hroněticích, v případě dotace rekonstrukce vytápění v ZŠ a vybudování nového hřiště u ZŠ.

ing. Dvořák – s jakou částkou se uvažuje pro kanalizaci Lány? Pokud nebude získána dotace, jak se bude postupovat?

Starostka – 5 mil. Kč dotace a 4 mil. Kč z vlastních zdrojů. V případě dotace bude kanalizace vybudována letos. Pokud nezískáme dotaci, budeme financování řešit úvěrem.

M. Veselý – bude tlaková kanalizace? Jakým způsobem je vyřešena elektřina?

Starostka – kanalizace bude tlaková, elektřina povede z trafostanice u přejezdu. Jímky budou na obecních pozemcích a el. napájení bude hradit obec.

Usnesení č. 8/2008

ZO bere na vědomí informaci o investičních akcích v obci v roce 2008.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

6) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PRODEJ MAJETKU

S předloženými smlouvami seznámil přítomné člen rady obce ing. Podroužek.

Smlouva o nájmu nebyt. prostor – květinka

Rada obce vybrala na své schůzi ze tří zájemců pana Lukáše Vondru z Hronětic. Nyní předkládá k projednání nájemní smlouvu. Smlouva bude platná od 1.2.2008. Roční nájemné činí 6 820,-Kč.

M. Veselý – prostory neodpovídají po hygienické stránce – chybí voda, WC. Nedávejte tam předmět nájmu, pouze uveďte, že se jedná o nebytové prostory.

ing. Hradil – jaká je možnost výpovědi?

Starostka – obvyklá – tříměsíční výpovědní lhůta, v závažnějších případech jednoměsíční.

Usnesení č. 9/2008

ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Lukášem Vondrou, bytem Hronětic 19, IČ 76085465.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o věcné břemeno z důvodu výstavby plynovodní přípojky pro nemovitost čp. 46 v ulici V Zahradách. Cena za 1 bm je 100,-Kč.

Usnesení č. 10/2008

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a SPT Net, s.r.o. se sídlem Novodvorská 803/82, Praha 4.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

M. Veselý – proč nejsou dány přesně metry, pouze 100,-Kč/bm.

Prodej obecního pozemku

Ž. Holcmanová a K. Neagu požádali o odkoupení cca 8 m² pozemku č. 496 v ulici Na Lacinově louce. Cena za 1 m² je 100,-Kč.

M. Veselý – kdo bude platit zaměření?

Starostka – žadatelé.

Usnesení č. 11/2008

ZO schvaluje prodej cca 8 m² z důvodu zarovnání pozemku v ulici Na Lacinově louce č. 496 v k.ú. Kostomlaty nad Labem slečně Žanetě Holcmanové a panu Kamilovi Neagu.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

7) DISKUSE

V úvodu diskuse seznámila přítomné členka rady ing. Hradilová s předkládaným Spisovým a skartačním řádem obce Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 12/2008

ZO schvaluje Spisový a skartační řád obce Kostomlaty nad Labem.

hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Starostka dává do příští rady na zvážení všem členům ZO, zda vůbec či jaký příspěvek vybírat od občanů obce Lány na kanalizační přípojku.

A. Bárta – finanční výbor by uvítal, kdyby měl k dispozici na své březnové schůzi vyúčtování sponzorského příspěvku od TJ Sokol.

Starostka – TJ Sokol musí dát na obecní úřad vyúčtování do konce března, takže ho bude mít finanční výbor k dispozici až v dubnu.

M. Veselý – na úřední desce je vyvěšena informace, že je vodné a stočné regulováno státem, což není pravda. Poplatek za vodné a stočné máme dražší než v Praze.

V Kostomlatských novinách zveřejněte smlouvu s VaK Nymburk o výpůjčce a vzor smlouvy na vodné-stočné, aby si ji mohli občané přečíst předem.

Starostka – vodné-stočné schvaluje VaK. K ceně jsme se nevyjadřovali.

M. Veselý – přečtěte si vyhlášku, máte právo o ceně rozhodovat.

ing. Dvořák – kolik bude paušální cena za stočné?

Starostka – VaK zatím občany neoslovil, měl by jim předložit smlouvu. Paušální cena je dle směrného čísla 48 m³ x 26,50 Kč za občana a rok. Vodné závisí na odběru.

ing. Hradil – co je nového v nákupu nemovitosti čp. 73 (bývalý hostinec)?

Starostka – včera byla podepsána kupní smlouva na nemovitost + pozemek (přístupovou cestu) za 1,95 mil. Kč. Záměr je vybudovat tam info centrum s ubytovnou (známé osobnosti B. Hrabal a MUDr. Kecková), prostředky na vybudování bude možné získat přes program Leader.

M. Veselý – ptá se předsedů kontrolního a finančního výboru, zda je ta koupě správná?

A. Bárta – finanční výbor to neprojednával.

ing. Čvančara – kontrolní výbor také ne.

ing. Hradil – bude nejlepší ten dům zbourat a udělat tam hřiště.

ing. Dvořák – je k tomu i nějaký pozemek?

Starostka – přístupová cesta, pozemek pod kaštany už ne.

M. Veselý – byl to moc rychlý nákup, přestřelili jste.

A. Bárta – v územním plánu máme uvedeno, že nejmenší stavební parcela musí mít 800 m². Když někdo bude mít menší parcelu, nemůže stavět.

Starostka – celá změna územního plánu musí proběhnout v roce 2009 či 2010.

T. Tykva – územní plán i plán výstavby (naproti současné nové výstavbě) dělal arch. Vít. Přitom do nové výstavby naplánoval parcely, které jsou menší než 800 m². Měl by to zdarma předělat.

ing. Dvořák – kdy bude probíhat výkup pozemků ve druhé části nové výstavby?

Starostka – pokud budou majitelé ochotni nám pozemky prodat za rozumnou cenu, vykoupíme je. V opačném případě můžeme stavět na svém (cca 42 parcel).

ing. Dvořák – pro novou výstavbu by bylo dobré naplánovat dětské hřiště.

M. Veselý – kam se bude přesouvat separační dvůr?

Starostka – zatím jsme o tom neuvažovali.

M. Veselý – na co potřebujeme vodní nádrž Kačák?

Starostka – v zimě se používá jako kluziště.

F. Brynych – urguje přistavení kontejneru na sklo a papír do obce Lány.

Starostka – budeme žádat přes Ekokom.

F. Brynych – jak to vypadá se starou školou?

Starostka – firma chce provozovat malou sklářskou dílnu, co se týká hlučnosti, žádný hluk tam nebude. Zítra (pátek 1.2.) by měli přivést smlouvu, která je platná od 1.2.2008.

P. Linhart – za naší zahradou ústí dešťová kanalizace, která vytéká do Hlubokého příkopu. Začal se tam sesouvat břeh. Co s tím?

Starostka – podíváme se tam.

F. Bárta – urguje dodání mříže na kanál v Rozkoši, kritizuje odhrnování sněhu – jak je zajištěno? Multikáru obec prodala levně. Doporučuje hlásit až v 18.00, aby to slyšeli i pracující lidé. Stříhání zeleně v Rozkoši – dokud někdo neřekne, nikdo to neudělá. U DS jsou duby, jejichž listy padá do okapů DS, ucpává je a voda stéká po zdech DS. Měli byste alespoň prořezat dub. Bylo by také vhodné udělat u DS parkoviště. V ulici K Nádraží (k novým domům) by bylo třeba dát drť. je tam bahno.

Starostka postupně odpovídala na jednotlivé připomínky: prodej multikáry schvalovalo ZO, prodej byl uskutečněn podle odhadní ceny.

A. Bárta – co se týče rozhlasu, může se hlášení namluvit a potom zadat, kdy chceme, aby hlásilo, třeba v 18.00 hodin.

Starostka – u DS je parkoviště plánováno, nedávno tam byla architektka. Co se týče okapů, pan Jarolím je čistí.

F. Brynych – u nádraží kácení křoviny, tam by mohlo být parkoviště.

Starostka – ČD chce uvolnit místo pro parkoviště vpravo od budovy.

R. Borový – kdy budou zlikvidovány zbytky starých sloupů veřejného osvětlení? U staré školy u přechodu je třeba upravit zeleň, není vidět do silnice. Potom je nutné udělat něco s velkou louží, která se tvoří u mostu (u Benešových). Obec by měla urgovat ČD, aby odstranily oplocení podél chodníku od nádraží. Kritizuje zimní údržbu – bylo náledí a posypaný byl pouze chodník od nádraží k obecnímu úřadu.

Co se týče výstavby vodovodu, měli v tom nepořádek, byli u nich přeměřovat, dosud nemají vodoměr, ačkoli je manželka na mateřské dovolené. Kolik budou platit, nevědí.

Starostka – zbytky sloupů VO budou odstraněny příští týden. Spolupráce s ČD je těžká, každý úsek patří někomu jinému. Kácení se hnulo díky spadlé větvi vrby, která poškodila soukromý majetek.

Úklid sněhu byl domluven s VaK Nymburk – pan Bašus měl jezdit s multikárou a odhrnovat místní komunikace. Bohužel, mu to nikdo z VaKu neřekl.

Na umístění vodoměru je nejlépe domluvit přímo s panem Přerovským z VaK.

ing. Dvořák – bylo při stavbě sloupů myšleno na rozhlas. Byly tam umístěny úchyty předem?

Starostka – ne, rozhlas montují na nové sloupky osvětlení naši pracovníci.

M. Veselý – to chce obec všechno dělat ve dvou lidech? Nemohou všechno stíhat.

Starostka – od března do října přijmeme brigádníky.

ing. Dvořák navrhuje přijmout zaměstnance - brigádníky i přes zimu. Např. na vánoční výzdobu, aby mohli zkontrolovat předem, zda všechna světla fungují.

R. Borový – do Kostomlatských novin dejte, za co obec utrácí peníze (bývalá hospoda)

ing. Dvořák – do příštího zasedání ZO vypracovat ekonomický výhled – nájemní byty.

8) USNESENÍ

Návrh na usnesení přečetl člen návrhové komise Tomáš Tykva.

Usnesení č. 1/2008:

ZO schvaluje úpravu rozpočtu k 31.12.2007

Usnesení č. 2/2008:

ZO schvaluje rozpočet na rok 2008 včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria

Usnesení č. 3/2008:

ZO schvaluje dotaci Tělocvičné jednotě Sokol Kostomlaty nad Labem ve výši Kč 135 000,-

Usnesení č. 4/2008:

ZO schvaluje úpravu rozpočtového výhledu na rok 2008

Usnesení č. 5/2008:

ZO ukládá finančnímu výboru a radě obce rozpracovat rozpočet na jednotlivé položky do 22.2.2008

Usnesení č. 6/2008:

ZO schvaluje rozpočtová pravidla obce Kostomlaty nad Labem na rok 2008

Usnesení č. 7/2008:

ZO schvaluje inventarizaci majetku provedenou k 31.12.2007

Usnesení č. 8/2008:

ZO bere na vědomí informace o investičních akcích v obci v roce 2008

Usnesení č. 9/2008:

ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a panem Lukášem Vondrou, bytem Hronětice 19, IČ 76085465

Usnesení č. 10/2008:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a SPT Net, s.r.o. se sídlem Novodvorská 803/82 Praha 4.

Usnesení č. 11/2008:

ZO schvaluje prodej 8 m² z důvodu zarovnání pozemku slečně Žanetě Holcmanové a panu Kamilu Neagovi.

Usnesení č. 12/2008:

ZO schvaluje Spisový a skartační řád obce Kostomlaty nad Labem

ing. Dvořák navrhuje dát do usnesení také vypracování ekonomického výhledu na byty.

Usnesení č. 13/2008

ZO ukládá finančnímu výboru a radě obce zpracovat do příštího zasedání ZO ekonomický výhled návratnosti investic do bytových prostor.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

M. Veselý navrhuje ještě další usnesení – zveřejnění smlouvy s VaK a vzor smlouvy pro občany.

Usnesení č. 14/2008

ZO ukládá starostce obce navázat kontakt s VaK Nymburk za účelem předložení smlouvy na vodné a stočné pro občany Kostomlat a tuto smlouvu zveřejnit v Kostomlatských novinách, dále zveřejnit smlouvu o výpůjčce ČOV a podtlakové kanalizace mezi VaK Nymburk a Obcí Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

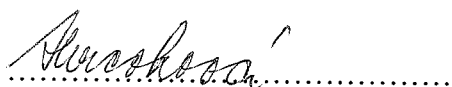
9) ZÁVĚR

1. letošní zasedání ZO ukončila starostka obce ve 20.50 hodin.

ověřovatelé zápisu:



Radmila Novotná
místostarostka obce



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce

